



## Projekt domu Similis V PG1

Powierzchnia użytkowa podstawowa  
**113,10 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia pomocnicza (gospodarcza)  
**117,98 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia razem  
**231,08 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia zabudowy  
**116,40 m<sup>2</sup>**  
 Kubatura  
**991,60 m<sup>3</sup>**  
 Kąt nachylenia połaci dachu  
**42°**  
 Wysokość budynku  
**8,88 m**

## Zestawienie powierzchni

**Piwnica**

|                               |                                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------|
| 01 Korytarz z klatką schodową | 9,52 m <sup>2</sup>                          |
| 02 Pralnia                    | 19,51 m <sup>2</sup>                         |
| 03 Pomieszczenie gospodarcze  | 13,25 m <sup>2</sup>                         |
| 04 Pomieszczenie gospodarcze  | 12,74 m <sup>2</sup>                         |
| 05 Pomieszczenie gospodarcze  | 8,36 m <sup>2</sup>                          |
| 06 Pomieszczenie gospodarcze  | 12,25 m <sup>2</sup> (24,50 m <sup>2</sup> ) |

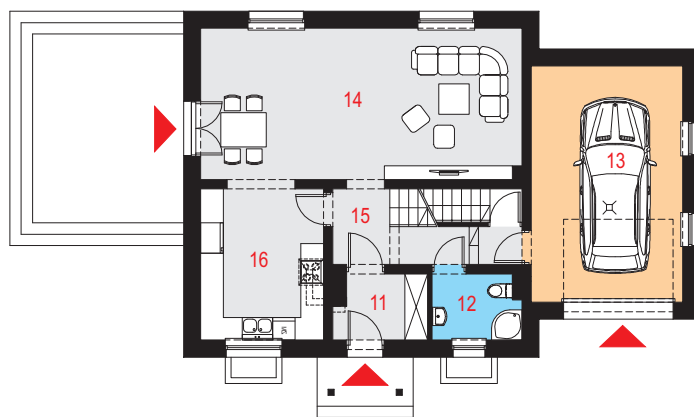
**Parter**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| 11 Wiatrołap                | 3,99 m <sup>2</sup>  |
| 12 Łazienka                 | 3,91 m <sup>2</sup>  |
| 13 Garaż                    | 24,50 m <sup>2</sup> |
| 14 Pokój dzienny z jadalnią | 33,23 m <sup>2</sup> |
| 15 Komunikacja              | 9,80 m <sup>2</sup>  |
| 16 Kuchnia                  | 12,73 m <sup>2</sup> |

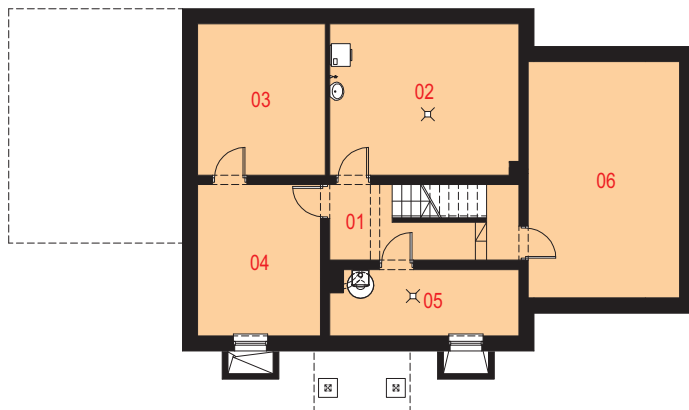
**Poddasze**

|                |                                              |
|----------------|----------------------------------------------|
| 21 Komunikacja | 7,21 m <sup>2</sup> (7,21 m <sup>2</sup> )   |
| 22 Suszarnia   | 12,97 m <sup>2</sup> (16,38 m <sup>2</sup> ) |
| 23 Pokój       | 12,97 m <sup>2</sup> (16,37 m <sup>2</sup> ) |
| 24 Pokój       | 9,98 m <sup>2</sup> (12,70 m <sup>2</sup> )  |
| 25 Łazienka    | 4,53 m <sup>2</sup> (8,70 m <sup>2</sup> )   |
| 26 Garderoba   | 4,88 m <sup>2</sup> (7,17 m <sup>2</sup> )   |
| 27 Sypialnia   | 14,75 m <sup>2</sup> (16,86 m <sup>2</sup> ) |

## Rzut parteru



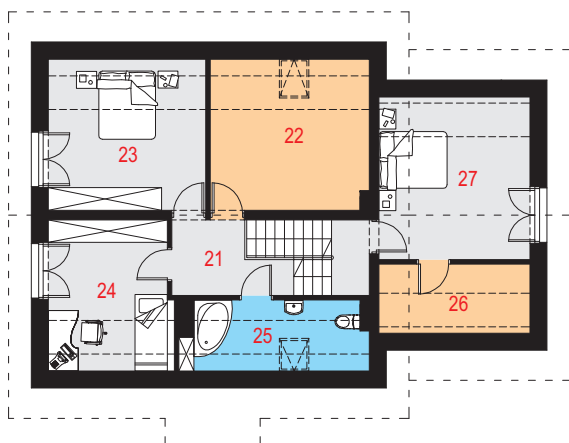
## Rzut piwnic



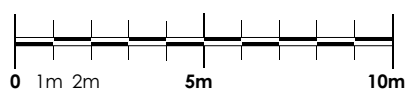




Rzut poddasza



Elewacje



## Opis projektu

Dom jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony z poddaszem użytkowym i garażem jedno stanowiskowym.

### Układ funkcjonalny:

Salon z jadalnią i wyjściem na taras, kuchnia, trzy pokoje, dwie łazienki, garderoba, garaż jedno stanowiskowy, pralnia, suszarnia, cztery pomieszczenia gospodarcze.

## Technologia i konstrukcja

**Ściany zewnętrzne:** pustak ceramiczny LEIER o gr. 25cm + styropian

Termo Organika o gr. 20cm + tynk.

**Schody:** piwnica-parter: żelbetowe jednobiegowe;

parter-poddasze: żelbetowe dwubiegowe ze spocznikiem

**Strop:** płyta żelbetowa monolityczna.

**Ścianka kolankowa:** nad częścią garażową o wysokości 125,5cm, nad częścią mieszkalną o wysokości 100,5cm.

**Dach:** dwuspadowy, konstrukcja drewniana, pokryty dachówką ceramiczną.

**Kocioł:** gazowy lub na paliwo stałe.

**Stolarka okienna i drzwiowa:** okna i drzwi PVC, rolety zewnętrzne, brama garażowa uchylna.

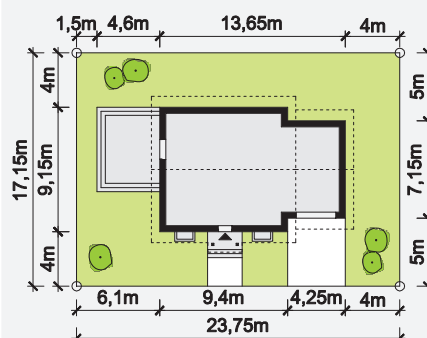
## Dostępne warianty projektu

- Pozostałe z serii Similis - o zmienionym układzie funkcjonalnym.
- Seria Duplicatus - budynki mieszkalne bliźniacze
- Odbicie lustrzane do każdej wersji.

## Przekrój



## Sytuacja



Minimalne wymiary działki: 23,75m x 17,15m