



Projekt domu Similis IV PG1

Powierzchnia użytkowa podstawowa
114,75 m²
 Powierzchnia pomocnicza (gospodarcza)
103,93 m²
 Powierzchnia razem
218,68 m²
 Powierzchnia zabudowy
116,40 m²
 Kubatura
767,19 m³
 Kąt nachylenia połaci dachu
42°
 Wysokość budynku
8,88 m

Zestawienie powierzchni

Piwnica

01 Korytarz z klatką schodową	7,83 m ²
02 Pralnia i suszarnia	19,34 m ²
03 Pomieszczenie gospodarcze	13,24 m ²
04 Pomieszczenie gospodarcze	12,74 m ²
05 Pomieszczenie gospodarcze	8,31 m ²

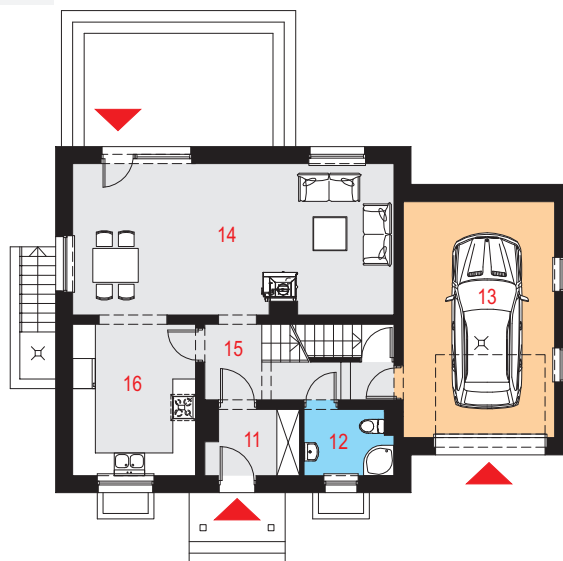
Parter

11 Wiatrołap	4,02 m ²
12 Łazienka	3,98 m ²
13 Garaż	24,50 m ²
14 Pokój dzienny z jadalnią	33,06 m ²
15 Komunikacja	10,24 m ²
16 Kuchnia	12,74 m ²

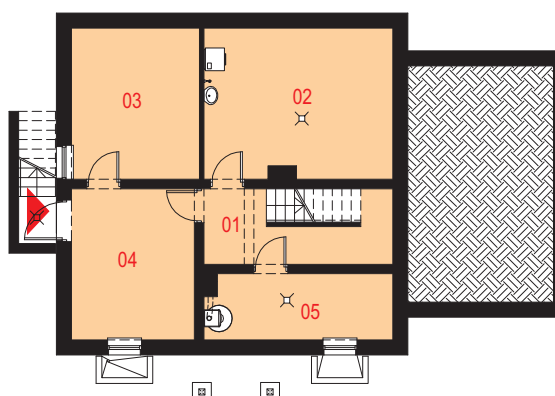
Poddasze

21 Komunikacja	8,00 m ² (8,00 m ²)
22 Garderoba	12,87 m ² (16,22 m ²)
23 Pokój	13,04 m ² (16,35 m ²)
24 Pokój	10,03 m ² (12,70 m ²)
25 Łazienka	4,86 m ² (8,81 m ²)
26 Garderoba	5,10 m ² (7,17 m ²)
27 Sypialnia	14,78 m ² (16,86 m ²)

Rzut parteru



Rzut piwnic





Opis projektu

Dom jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony z poddaszem użytkowym i garażem jedno stanowiskowym.

Układ funkcjonalny:

Salon z jadalnią i wyjściem na taras, 3 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, 2 garderoby, garaż jedno stanowiskowy, pralnia z suszarnią, 3 pomieszczenia gospodarcze.

Technologia i konstrukcja

Ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny LEIER o gr. 25cm + styropian

Termo Organika o gr. 20cm + tynk.

Schody: piwnica-parter: żelbetowe

dwubiegowe ze spocznikiem;

parter-poddasze: żelbetowe

dwubiegowe ze spocznikiem

Strop: płyta żelbetowa.

Ścianka kolankowa: nad częścią garażową o wysokości 132cm, nad częścią mieszkalną o wysokości 107cm.

Dach: dwuspadowy, konstrukcja

drewniana, pokryty dachówką ceramiczną.

Kocioł: gazowy lub na paliwo stałe.

Stolarka okienna i drzwiowa: okna i drzwi PVC, rolety zewnętrzne, brama garażowa segmentowa.

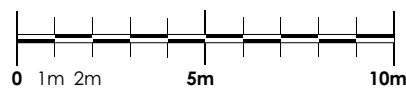
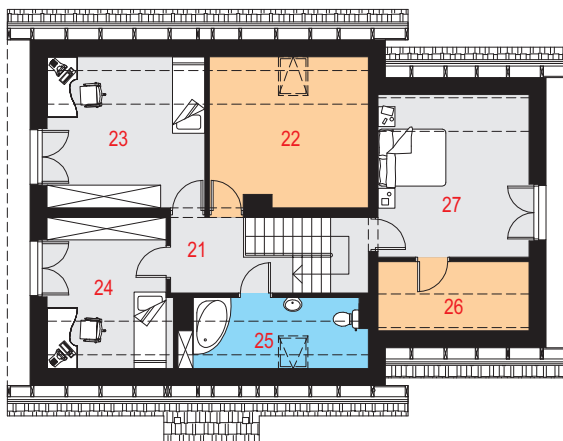
Dostępne warianty projektu

- Pozostałe z serii Similis - o zmienionym układzie funkcjonalnym.

- Seria Duplicatus - budynki mieszkalne bliźniacze

- Odbicie lustrzane do każdej wersji.

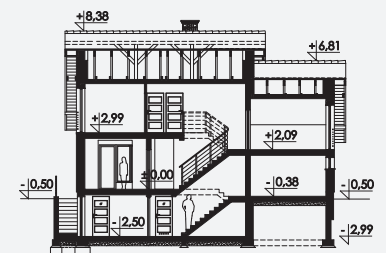
Rzut poddasza



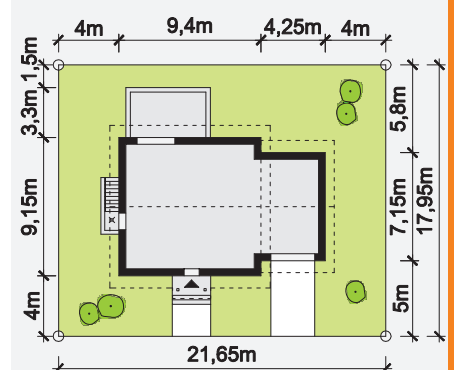
Elewacje



Przekrój



Sytuacja



Minimalne wymiary działki: 21,65m x 17,95m