



Projekt domu Similis III PG1

Powierzchnia użytkowa podstawowa
125,73 m²
 Powierzchnia pomocnicza (gospodarcza)
87,39 m²
 Powierzchnia razem
213,12 m²
 Powierzchnia zabudowy
111,00 m²
 Kubatura
742,60 m³
 Kąt nachylenia połaci dachu
42°
 Wysokość budynku
8,86 m

Zestawienie powierzchni

Piwnica

01 Korytarz z klatką schodową	9,93 m ²
02 Pralnia i suszarnia	14,67 m ²
03 Pomieszczenie gospodarcze	17,91 m ²
04 Pomieszczenie gospodarcze	10,63 m ²
05 Pomieszczenie gospodarcze	10,16 m ²

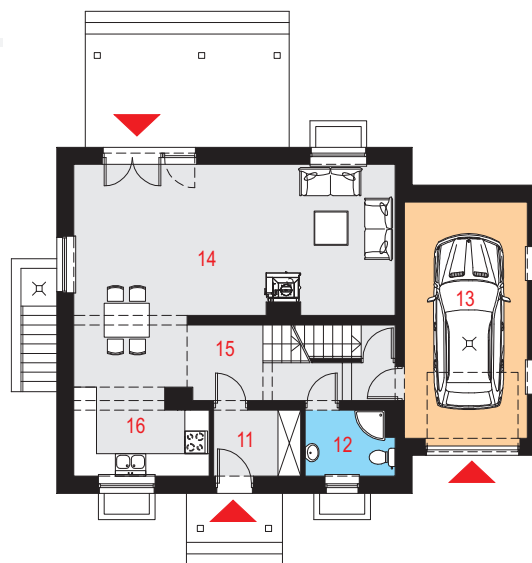
Parter

11 Wiatrołap	3,94 m ²
12 Łazienka	3,91 m ²
13 Garaż	19,90 m ²
14 Pokój dzienny z jadalnią	38,55 m ²
15 Komunikacja	9,89 m ²
16 Kuchnia	7,58 m ²

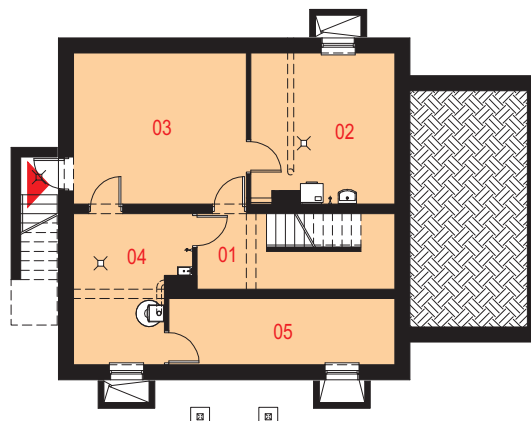
Poddasze

21 Komunikacja	8,05 m ² (8,05 m ²)
22 Pokój	13,14 m ² (16,21 m ²)
23 Pokój	13,30 m ² (16,34 m ²)
24 Pokój	10,64 m ² (13,61 m ²)
25 Łazienka	4,46 m ² (7,80 m ²)
26 Garderoba	4,19 m ² (5,83 m ²)
27 Sypialnia	12,24 m ² (13,70 m ²)

Rzut parteru



Rzut piwnic





Opis projektu

Dom jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony z poddaszem użytkowym i garażem jedno stanowiskowym.

Układ funkcjonalny:

Salon z jadalnią i wyjściem na taras, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, garderoba, garaż jedno stanowiskowy, pralnia z suszarnią, trzy pomieszczenia gospodarcze.

Technologia i konstrukcja

Ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny LEIER o gr. 30cm + styropian

Termo Organika o gr. 15cm + tynk.

Schody: piwnica-parter: żelbetowe jednobiegowe;

parter-poddasze: żelbetowe dwubiegowe ze spocznikiem

Strop: płyta żelbetowa.

Ściana kolankowa: nad garażem o wysokości 132cm, nad częścią mieszkalną o wysokości 107cm.

Dach: dwuspadowy, konstrukcja drewniana, pokryty dachówką ceramiczną.

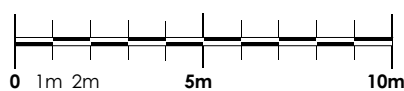
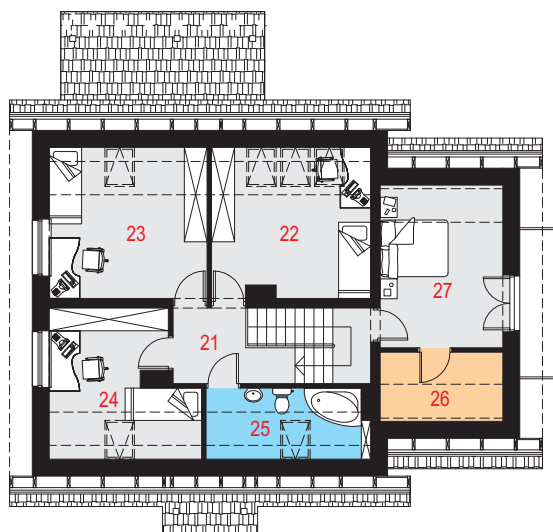
Kocioł: gazowy lub na paliwo stałe.

Śtolarstwo okienne i drzwiowe: okna i drzwi PVC, rolety zewnętrzne, brama garażowa segmentowa.

Dostępne warianty projektu

- Pozostałe z serii Similis - o zmienionym układzie funkcjonalnym.
- Seria Duplicatus - budynki mieszkalne bliźniacze
- Odbicie lustrzane do każdej wersji.

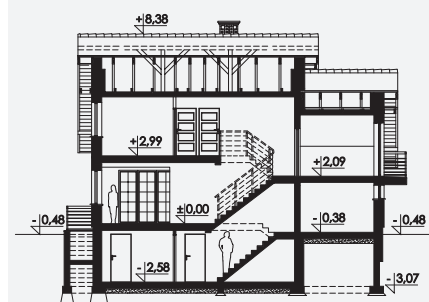
Rzut poddasza



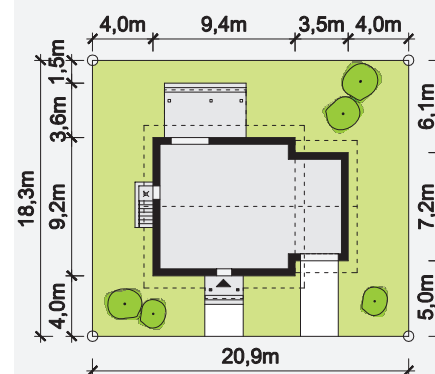
Elewacje



Przekrój



Sytuacja



Minimalne wymiary działki: 20,90m x 18,30m