

LUXURIOSUS I PG1 + U

208,02 m² + 67,13 m² + 103,42 m²

OBIEKTY USŁUGOWE



LUXURIOSUS I PG1 + U



Opis projektu

Budynek usługowo-mieszkalny, wolnostojący, trzykondygnacyjny z garażem.

Układ funkcjonalny:

CZĘŚĆ USŁUGOWA:

3 pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, sala konferencyjna, WC personelu, WC dla klientów/ niepełnosprawnych.

CZĘŚĆ MIESZKALNA:

Salon z wyjściem na taras, kuchnia z jadalnią, 2 pokoje, 2 łazienki, 2 garderoby, pokój hobby, sauna, WC, pomieszczenie basenowe, garaż, 2 pomieszczenia gospodarcze.

Układ lokali

LOKAL A - powierzchnie usługowe

Powierzchnia usługowa obejmuje jedynie część parteru przedstawioną na schemacie.

Razem powierzchnia użytkowa:

103,42 m²

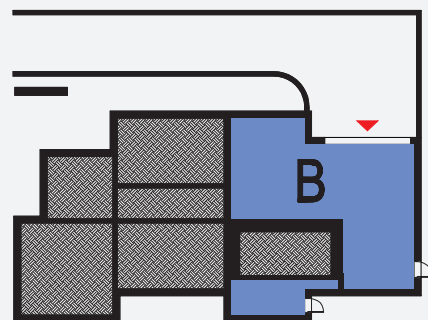
LOKAL B - powierzchnie mieszkalne

Powierzchnie mieszkalne obejmują część parteru oraz całą powierzchnię piwnicy i piętra tak jak przedstawiono na schemacie.

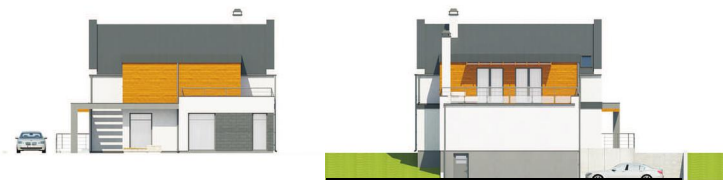
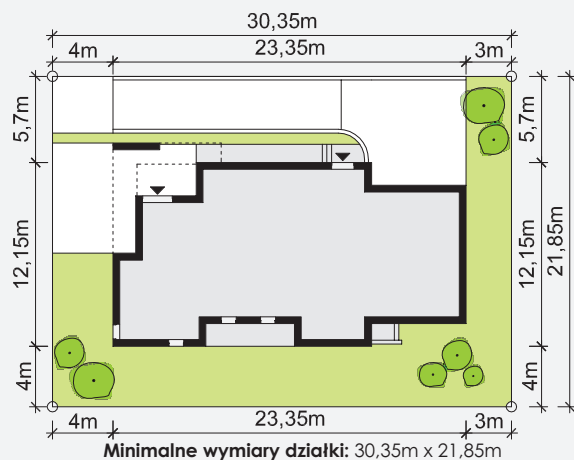
Razem powierzchnia użytkowa:

208,02 m² + 67,13 m²

PIWNICA



Propozycja zagospodarowania terenu



BUDYNEK
PRZYJAZNY
NIEPEŁNOSPRAWNYM



BUDYNEK
PRZYJAZNY
ŚRODOWISKU



Projekt domu Luxoriosus I PG1 + U

Powierzchnia użytkowa podstawowa

311,44 m²

Powierzchnia pomocnicza (gospodarcza)

67,13 m²

Powierzchnia razem

378,57 m²

Powierzchnia zabudowy

238,38 m²

Kubatura

1679,29 m³

Kąt nachylenia połaci dachu

35° (dach główny), 3° (dach boczny)

Wysokość budynku

10,97 m

Zestawienie powierzchni

Piwnica

01 Komunikacja	19,58 m ² (21,42 m ²)
02 Garaż	32,36 m ²
03 Pomieszczenie gospodarcze	7,50 m ²
04 Pomieszczenie gospodarcze	7,69 m ²

Parter**CZĘŚĆ USŁUGOWA:**

11 Przedsiónek	13,05 m ²
12 Komunikacja	10,38 m ²
13 Pomieszczenie biurowe	11,50 m ²
14 Pomieszczenie socjalne	10,22 m ²
15 Przedsiónek izolacyjny	2,02 m ²
16 WC personelu	1,67 m ²
17 WC dla klientów/niepełnospr.	4,25 m ²
18 Pomieszczenie biurowe	11,37 m ²
19 Pomieszczenie biurowe	11,66 m ²
20 Sala konferencyjna	27,30 m ²

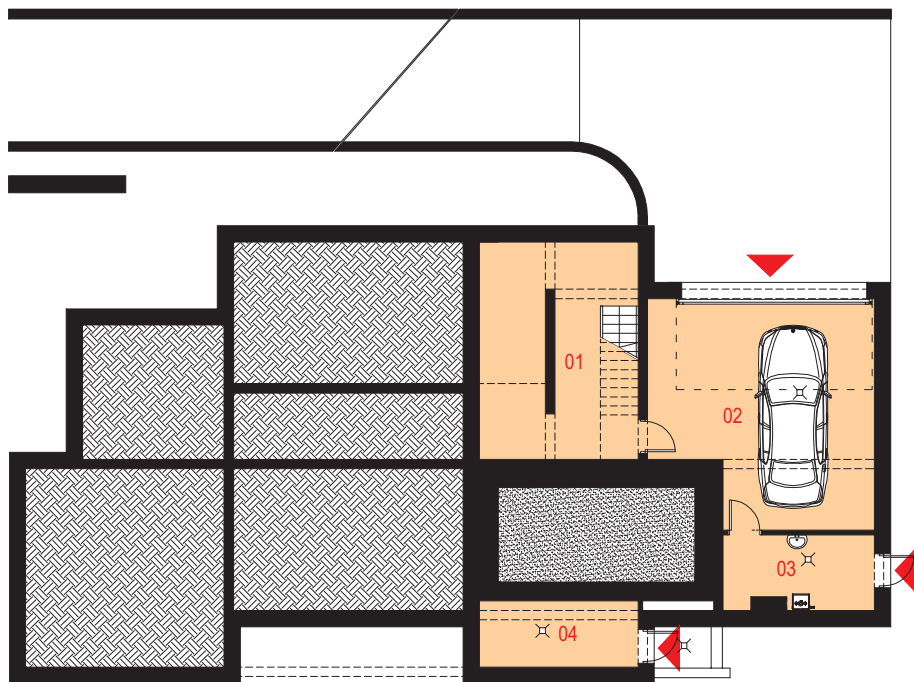
CZĘŚĆ MIESZKALNA:

21 Wiatrołap z kl. schodową	16,10 m ²
22 Pokój hobby	25,00 m ²
23 Pomieszczenie basenowe	35,70 m ²
24 Przedsiónek izolacyjny	1,41 m ²
25 WC	1,30 m ²
26 Kabina sauny	4,96 m ²

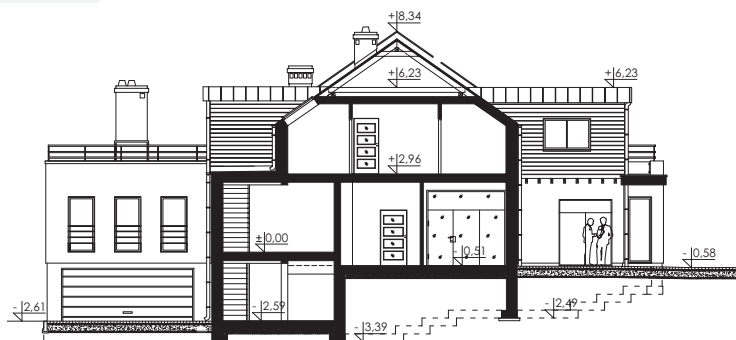
PIĘTRO

27 Komunikacja	20,16 m ²
28 Kuchnia z jadalnią	20,95 m ² (21,35 m ²)
29 Pokój dzienny	28,87 m ² (29,46 m ²)
30 Pokój	13,34 m ²
31 Pokój	11,39 m ²
32 Garderoba	4,00 m ² (4,05 m ²)
33 Garderoba	3,55 m ² (4,05 m ²)
34 Sypialnia	12,36 m ²
35 Łazienka	4,51 m ² (4,92 m ²)
36 Łazienka	4,42 m ²

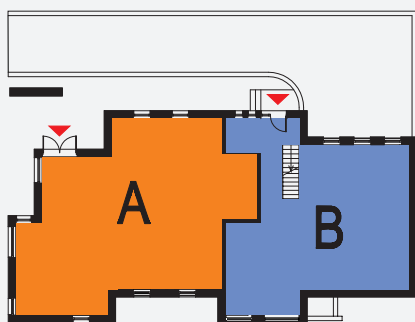
Rzut piwnicy



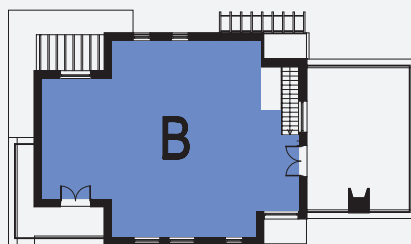
Przekrój



Układ lokali



PARTER



PIĘTRO

LOKAL A - powierzchnie usługowe

Powierzchnia usługowa obejmuje jedynie część parteru przedstawioną na schemacie.

Razem powierzchnia użytkowa:
103,42 m²

LOKAL B - powierzchnie mieszkalne

Powierzchnie mieszkalne obejmują część parteru oraz całą powierzchnię piwnicy i piętra tak jak przedstawiono na schemacie.

Razem powierzchnia użytkowa:
208,02 m² + 67,13 m²

Opis projektu

Budynek usługowo-mieszkalny, wolnostojący, trzykondygnacyjny z garażem.

Układ funkcjonalny:

CZĘŚĆ USŁUGOWA:

3 pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, sala konferencyjna, WC personelu, WC dla klientów/ niepełnosprawnych.

CZĘŚĆ MIESZKALNA:

Salon z wyjściem na taras, kuchnia z jadalnią, 2 pokoje, 2 łazienki, 2 garderoby, pokój hobby, sauna, WC, pomieszczenie basenowe, garaż, 2 pomieszczenia gospodarcze.

Technologia i konstrukcja

Ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny firmy LEIER o gr. 25cm + styropian Termo Organika o gr. 20cm + tynk.

Schody: piwnica-parter oraz parter-piętro: żelbetowe, jednobiegowe.

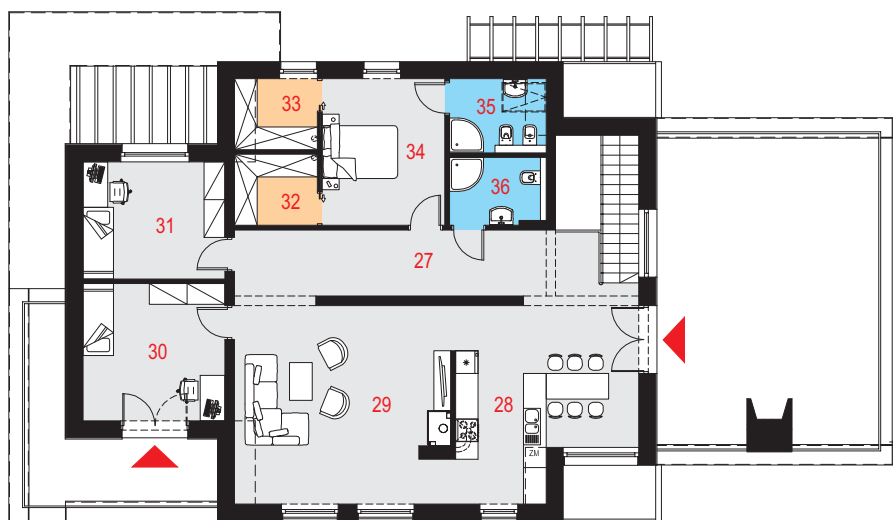
Strop: płyta żelbetowa.

Dach: główny: dwuspadowy, konstrukcja drewniana pokryty blachą cynowo-tytanową; lukarny: płaskie, konstrukcja drewniana pokryta blachą cynowo-tytanową.

Kocioł: gazowy lub na paliwo stałe.

Stolarka okienna i drzwiowa: okna i drzwi PVC, brama garażowa segmentowa, częściowo rolety zewnętrzne (w części usługowej).

Rzut piętra



Rzut parteru



Elewacje

