



Projekt obiektu usługowego Efficax I

Powierzchnia użytkowa podstawowa
207,17 m²
Powierzchnia pomocnicza (gospodarcza)
13,63 m²
Powierzchnia razem
222,80 m²
Powierzchnia zabudowy
257,65 m²
Kubatura
910,95 m³
Kąt nachylenia połaci dachu
3%
Wysokość budynku
4,54 m

Zestawienie powierzchni

Parter

01 Sala sprzedaży	144,06 m ²
02 Korytarz	4,19 m ²
03 Przedśionek izolacyjny	1,95 m ²
04 WC	1,81 m ²
05 WC dla niepełnosprawnych	5,24 m ²
06 Pomieszczenie socjalne	6,73 m ²
07 Łazienka	3,40 m ²
08 Kuchnia	8,38 m ²
09 Archiwum	5,25 m ²
10 Biuro	17,53 m ²
11 Pokój konferencyjny	22,26 m ²

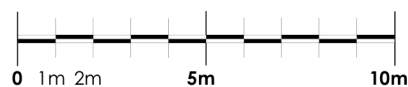
Opis projektu

Budynek usługowy wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, przeznaczony pod usługę handlową.

Układ funkcjonalny:

Sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne, łazienka, WC, WC dla niepełnosprawnych, kuchnia, biuro, archiwum, pokój konferencyjny.

Rzut parteru



- PRZESTRZEŃ OGÓLNODOSTĘPNA
- PRZESTRZEŃ BIUROWA ORAZ ZAPLECZE SOCJALNE
- SANITARIATY
- POMIESZCZENIA POMOCNICZE

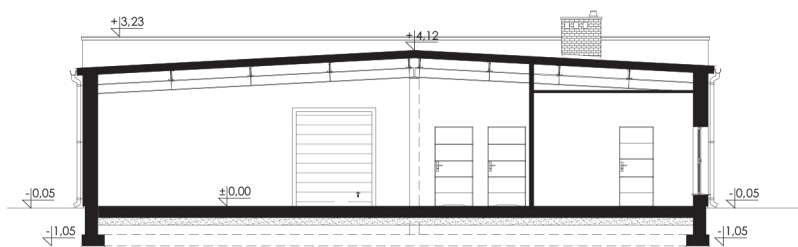


**BUDYNEK
PRZYJAZNY
NIEPEŁNOSPRAWNYM**



**BUDYNEK
PRZYJAZNY
ŚRODOWISKU**

Przekrój



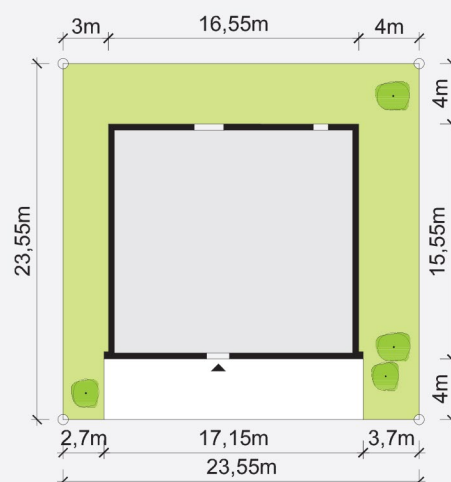
Elewacje



Technologia i konstrukcja

Ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny LEIER o gr. 25cm + styropian Termo Organika o gr. 15cm + tynk.
Dach: w konstrukcji stalowej w układzie dźwigarów dwuteowych, pokrycie stanowią płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej BALEXTERM-MW-R o grubości 15cm firmy BALEXMETAL.
Źródło ciepła: kocioł gazowy, pompa ciepła, fotowoltaika. Istnieje możliwość zainstalowania kotła na paliwo stałe.
Stalarka okienna i drzwiowa: okna i drzwi PVC, brama załadunkowa segmentowa.

Propozycja zagospodarowania terenu



Minimalne wymiary działki: 23,55m x 23,55m