

JAK POWSTAJE PROJEKT BUDOWLANY?

JAK POWSTAJE PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU W NASZEJ PRACOWNI? – CZYLI SPOSÓB PRACY I WSPÓŁPRACA Z INWESTOREM

ETAP I – Spotkanie w pracowni

Pierwsze spotkanie jest jednym z ważniejszych elementów procesu tworzenia i poznania preferencji inwestycyjnych Inwestora. Na spotkaniu rozmawiamy o potrzebach i wymaganiach klienta, jego planach inwestycyjnych i upodobaniach estetycznych. Doradzamy jakie kroki Inwestor musi poczynić, aby jego zamierzenie inwestycyjne mogło skutecznie i bezproblemowo się urzeczywistnić.

Preferujemy spotkanie w pracowni, z racji możliwości przedstawienia rozwiązań projektowych, materiałowych czy technologicznych. Jednak na specjalne życzenie Inwestora spotkanie może się odbyć również na działce, w Jego domu lub w siedzibie Jego firmy.

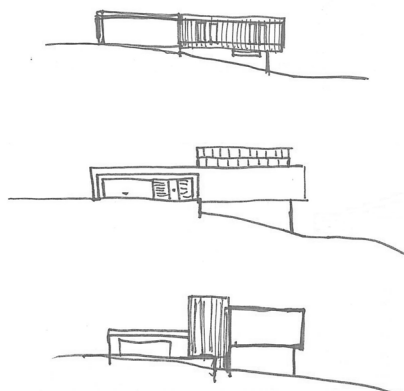
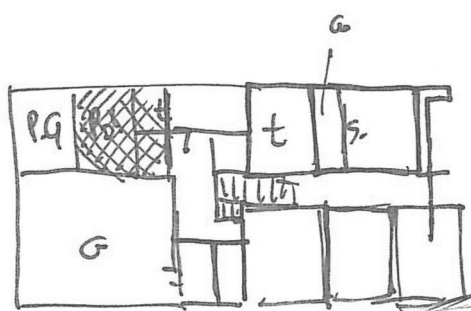
Każdy Inwestor różni się od innych. Posiada charakterystyczną dla siebie osobowość, wrażliwość, potrzeby i priorytety. Szanujemy to i każdego Inwestora traktujemy indywidualnie.

ETAP II - Praca nad projektem

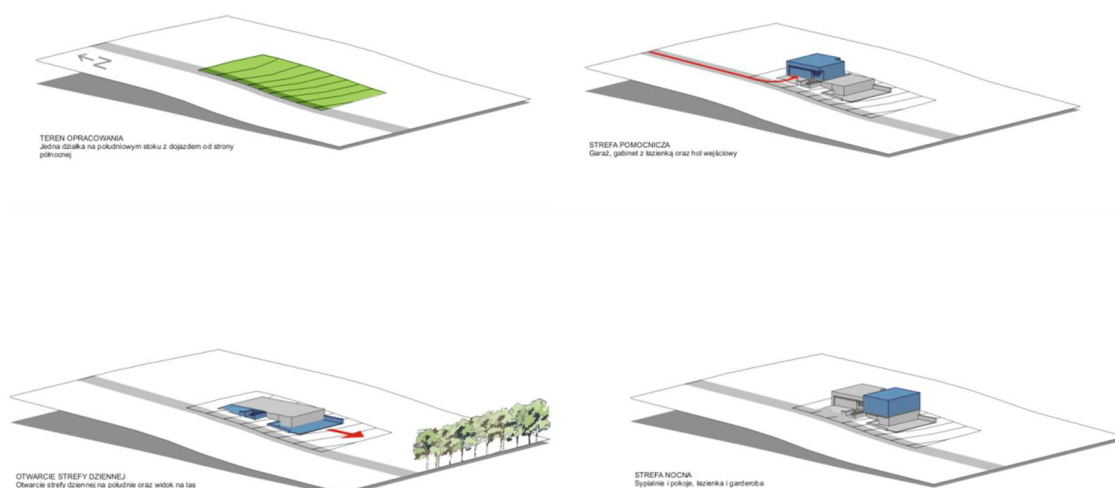
Każdy projekt i zlecenie różnią się od siebie, tak jak różni są Inwestorzy. Wspólne dyskusje, wymiana myśli i opinii pozwala na dostosowanie projektu do indywidualnych wymagań i potrzeb Inwestora.

A. KONCEPCJA PROJEKTOWA

Kolejnym etapem współpracy jest precyzyjne dostosowanie zebranych na spotkaniu informacji (programu użytkowego) do narzuconych warunków zabudowy, analiza otoczenia działki i jej lokalizacji, analiza możliwości przyłączenia działki i obiektu do mediów zewnętrznych, analiza stron świata, widoków oraz pochylenia działki. Przy analizowaniu zebranych informacji powstaje wiele drobnych szkiców elewacji, rzutów, zagospodarowania działki, które prowadzą architekta do budowy odpowiedniej formy i funkcji budynku.

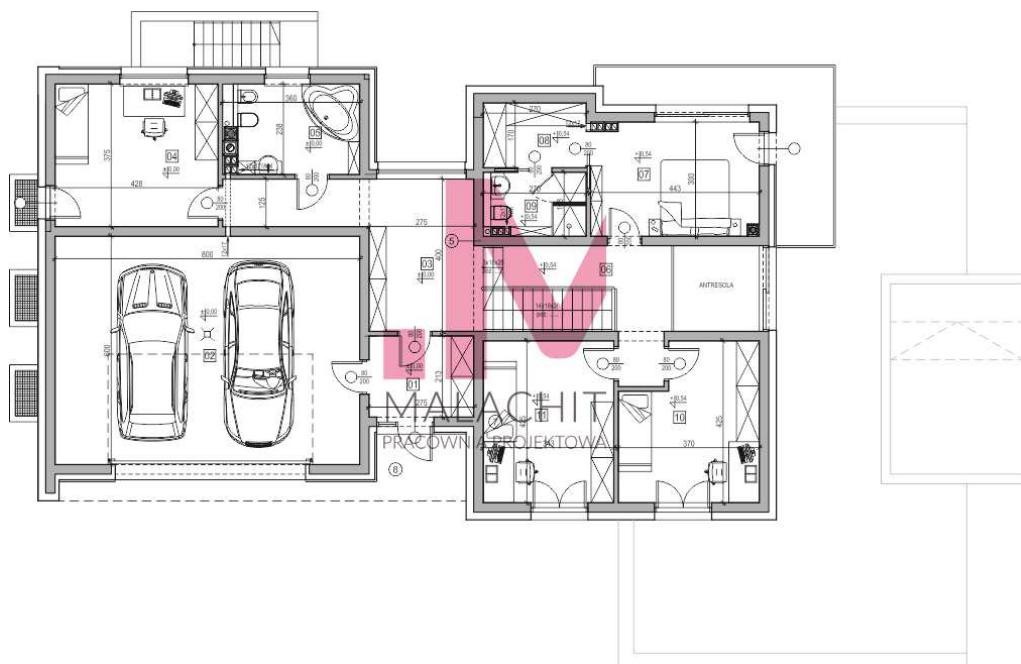


Rys. 1 Wybrane szkice budynku.

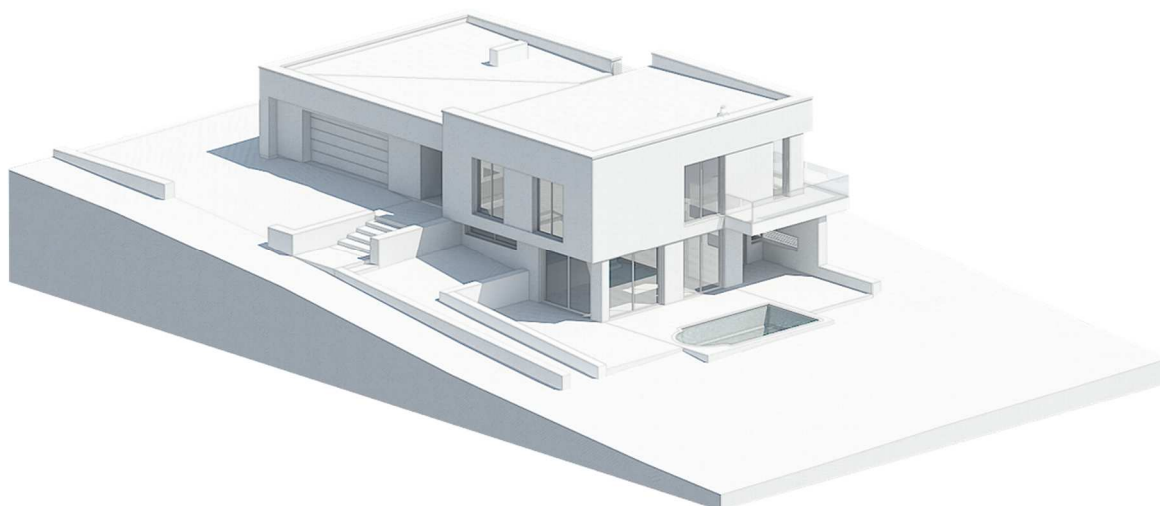


Rys. 2 Wybrane analizy terenowe działki.

W wyniku zebranych analiz i szkiców, powstaje pierwsza koncepcja obiektu prezentowana klientowi w postaci rzutów, przekroji i wstępnych wizualizacji. Projektując musimy brać pod uwagę nie tylko życzenia Inwestora. Projekt musi być także zgodny z zasadami wiedzy technicznej, z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, dostosowany do wymogów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pism i decyzji administracyjnych.



Rys. 3 Rzut funkcjonalny budynku - parter



Rys. 4 Makieta 3D

W miarę postępu prac projektowych, spotykamy się z Inwestorem, by podzielić się z Nim efektami naszej twórczej pracy. Podczas takich spotkań, konsultacji i prezentacji, słuchamy, analizujemy, wymieniamy uwagi, uszczegóławiamy koncepcję, dyskutujemy, zastanawiamy się nad najlepszymi rozwiązaniami pod względem estetycznym, funkcjonalnym, ergonomicznym, eksploatacyjnym i ekonomicznym.



Rys. 5 Kolorystyka elewacji

Bierzemy pod uwagę każdą sugestię Inwestora. Jest to dla nas inspirujące, a w końcowym efekcie wspólnych prac projektowych, pozwoli stworzyć budynek zgodny z wymaganiami i oczekiwaniami Inwestora.

Zależy nam na tworzeniu architektury jak najwyższej jakości, zarówno pod względem użytkowym jak i estetycznym. Projektowanie to nasza pasja. Jesteśmy otwarci na nowe rozwiązania. Do projektowania używamy najnowszych, licencjonowanych profesjonalnych programów komputerowych takich jak: AutoCAD oraz programu do modelowania 3D – SketchUp i renderingów – V-Ray, Lumion.



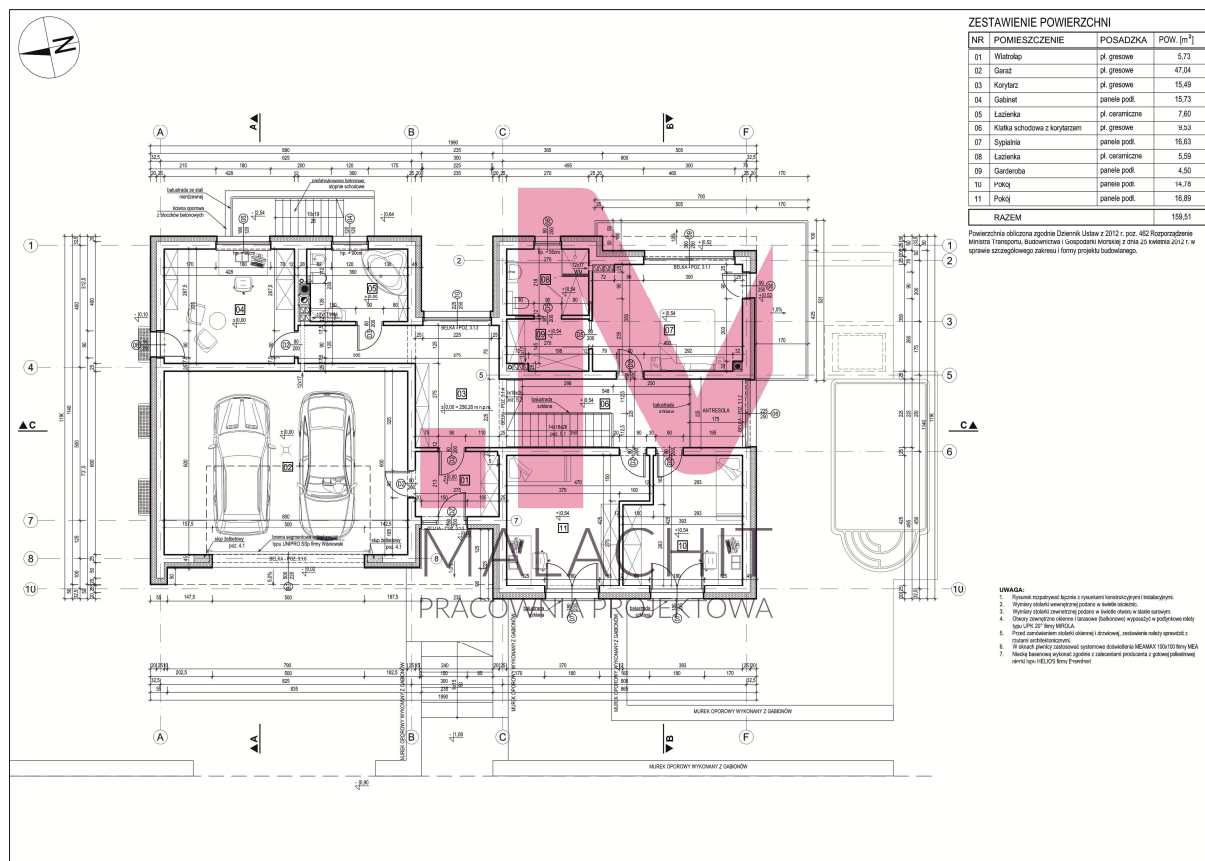
Rys. 6 Wizualizacja

Etap koncepcyjny trwa do momentu, kiedy zarówno Inwestor jak i my jesteśmy w 100% zadowoleni z efektu naszej pracy, a powstałe w ten sposób założenia projektowe są satysfakcjonujące dla obu stron. Inwestor pisemnie akceptuje i zatwierdza koncepcję. Wtedy przystępujemy do następnego etapu projektu – projektu budowlanego.

B. PROJEKT BUDOWLANY

Po zaakceptowaniu przez Inwestora koncepcji projektowej następuje wykonanie projektu budowlanego. Uszczegóławiamy i wymiarujemy wcześniej opracowane rozwiązania projektowe. Opracowujemy projekt zagospodarowania terenu lub działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz kompletujemy niezbędne, wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty. Jeśli jest to opracowanie wielobranżowe, trwają prace nad wykonaniem projektów technicznych poszczególnych branż: projekty konstrukcji, projekty instalacji sanitarnych i elektrycznych. Koordynujemy projekty branżowe, uzgadniamy projekty z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii, higieniczno-sanitarnych i przeciwpożarowych, gdy jest to wymagane przepisami prawa budowlanego. Następnie drukujemy i składamy projekt budowlany w określonej pomiędzy stronami ilości egzemplarzy (minimum trzech kompletów składających się z projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu lub działki oraz dokumentów, a także minimum dwóch projektów technicznych). Inwestor samodzielnie, bądź też za naszym pośrednictwem, jeśli mamy stosowne pełnomocnictwa, składa projekt we właściwym urzędzie, by uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.

Na życzenie Inwestora, na wspólnie ustalonych zasadach, przygotowujemy również animację dla projektu budynku lub zespołu budynków.



Rys. 7 Rzut budowlany - parter

C. FORMALNOŚCI ADMINISTRACYJNE, POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Na życzenie Inwestora wykonujemy usługę pozyskiwania decyzji administracyjnych. W imieniu Inwestora, po uzyskaniu od niego stosownych pełnomocnictw, występujemy do instytucji i urzędów w celu uzyskania warunków technicznych, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

ETAP III - Realizacja inwestycji, kontakt z Inwestorem.

W chwili przystąpienia do realizacji obiektu, na życzenie Inwestora pomagamy w wyborze firm wykonawczych czy handlowych, analizując przedstawione Inwestorowi oferty i weryfikując je. Na prośbę Inwestora prowadzimy nadzór autorski, realizujemy projekty wnętrz, projekty zagospodarowania terenu i otoczenia, projekty ogrodzeń i ogrodów. Na zlecenie Inwestora podejmujemy się funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Sprawujemy nadzór od momentu zgłoszenia rozpoczęcia budowy do czasu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Satysfakcja i zadowolenie Inwestora są dla nas najważniejsze, dlatego wzajemne zrozumienie oraz bardzo dobra komunikacja pomiędzy nami a Inwestorem jest elementem kluczowym podczas całego procesu budowlanego.

Zapoznaj się z REGULAMINEM oraz z informacjami:

PORADNIK INWESTORA

Poradnik inwestora, krok po kroku, poprowadzi Cię od zakupu działki do zamieszkania w nowym, wymarzonym domu.

CO ZAWIERA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA?

GOTOWY PROJEKT BUDYNKU ZAWIERA 3 (TRZY) EGZEMPLARZE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI:

- **projekt architektoniczno-budowlany** branży architektonicznej wraz z oświadczeniem projektanta, kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem o przynależności projektantów do Izby Architektów, szablonem informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i analizą ekonomiczną i ekologiczną przyjętych rozwiązań projektowych.
- **projekt techniczny** w skład, którego wchodzi: projekt techniczny architektury, projekt techniczny konstrukcji, projekt techniczny instalacji sanitarnych (wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, a w niektórych gotowych projektach budynków również gazowej i/lub wentylacji mechanicznej, jeśli wymienione wcześniej instalacje wymagane są ze względu na funkcję obiektu), projekt techniczny instalacji elektrycznej, oświadczenia projektantów, kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności projektantów do Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa, i charakterystyka energetyczna budynku.

Każdy z powyżej wymienionych projektów składa się z części opisowej oraz z części rysunkowej.

DODATKOWY PAKIET KORZYŚCI

Zakupując u nas dokumentację projektową budynku otrzymujesz od nas dodatkowy pakiet korzyści*:

- Wsparcie techniczne, pomoc i **gwarancję**,
- **Darmową** przesyłkę,
- **Pomoc** w wyborze firmy budowlanej,
- Organizowane przez Serwis Malachit **Promocje**,
- Na życzenie, według **indywidualnego zamówienia**, wprowadzamy zmiany w projekcie,
- Na życzenie wysyłamy **bezpłatną zgodę** na wprowadzenie zmian w projekcie.

JAKI JEST CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA?

Zamówienia projektów i innych towarów dostępnych na dzień składania zamówienia, są realizowane w terminie do 14 dni roboczych.

Termin realizacji zamówień indywidualnych, usług lub projektów „w przygotowaniu” lub w fazie koncepcji podajemy po uzgodnieniu szczegółów.

JAK WYBRAĆ PROJEKT?

Projekt na naszej stronie www.projektymalachit.pl możesz wybrać korzystając z wyszukiwarki projektów, przeglądając projekty na stronie, dzwoniąc do nas pod numer telefonu 519 566 144 lub odwiedzając nas osobiście.

JAK ZAMÓWIĆ PROJEKT?

Projekt lub inny towar możesz zamówić* wypełniając formularz zamówienia dostępny na stronie internetowej www.projektymalachit.pl pod przyciskiem „zamów projekt” znajdującym się na podstronie wybranego projektu lub pod przyciskiem „zamówienie” znajdującym się w menu górnym strony lub też wysyłając zamówienie internetowo na adres e-mail: sklep@malachit.pl

GWARANCJA I ZWROT

Gwarantujemy możliwość wymiany projektów i innych Towarów zakupionych w naszym serwisie nawet do 100 dni.*

ZMIANY I ADAPTACJA PROJEKTU

Każdy gotowy projekt przeznaczony do wielokrotnego zastosowania, może zostać zastosowany jako projekt budowlany, po dokonaniu jego adaptacji w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Zmiany możesz wykonać w każdym naszym projekcie!

Dla uproszczenia procedury związanej z prawami autorskimi, na życzenie wysyłamy **bezpłatną zgodę** na wprowadzenie zmian w naszym projekcie.

Możemy dla Ciebie wykonać zmiany w wybranym na naszej stronie projekcie!

Możemy wykonać dla Ciebie, na indywidualne zamówienie, adaptację zakupionego u nas projektu gotowego.