

CO ZAWIERA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA?

GOTOWY PROJEKT BUDYNKU ZAWIERA 3 (TRZY) EGZEMPLARZE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI:

- **projekt architektoniczno-budowlany** branży architektonicznej wraz z oświadczeniem projektanta, kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem o przynależności projektantów do Izby Architektów, szablonem informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i analizą ekonomiczną i ekologiczną przyjętych rozwiązań projektowych.
 - **projekt techniczny** w skład, którego wchodzi: projekt techniczny architektury, projekt techniczny konstrukcji, projekt techniczny instalacji sanitarnych (wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, a w niektórych gotowych projektach budynków również gazowej i/lub wentylacji mechanicznej, jeśli wymienione wcześniej instalacje wymagane są ze względu na funkcję obiektu), projekt techniczny instalacji elektrycznej, oświadczenia projektantów, kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności projektantów do Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa, i charakterystyka energetyczna budynku.
- Każdy z powyżej wymienionych projektów składa się z części opisowej oraz z części rysunkowej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego zawiera i określa:

- Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego,
- Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego,
- Układ przestrzenny i formę architektoniczną,
- Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego,
- Opinię geotechniczną i sposób posadowienia obiektu budowlanego,
- Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych,
- Warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami,
- Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,
- Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę,
- Informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego,
- Warunki ochrony przeciwpożarowej,
- Analizę technicznych i ekonomicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- W stosunku do projektu usługowego określa również wymagania sanitarne i BHP.

Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego zawiera:

- elewacje wyjaśniające formę architektoniczną obiektu budowlanego oraz jego wygląd zewnętrzny ze wszystkich widocznych stron, z określeniem graficznym lub opisowym na rysunku wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji,
- rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia, przedstawiające również układ funkcjonalno-przestrzenny obiektu budowlanego,
- przekroje, rozwinięcia lub profile przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego.

PROJEKT TECHNICZNY

Część opisowa do projektu technicznego architektury określa:

- Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego,
- Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego,
- Układ przestrzenny i formę architektoniczną,

- Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego,
- Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe,
- W stosunku do projektu usługowego określa również Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Część opisowa do projektu technicznego konstrukcji określa:

- układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy statyczne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych,

Część opisowa do projektu technicznego instalacji sanitarnych określa:

- rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniając użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, a w niektórych gotowych projektach budynków również gazowej i/lub wentylacji mechanicznej, jeśli wymienione wcześniej instalacje wymagane są ze względu na funkcję obiektu, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.

Część opisowa do projektu technicznego instalacji elektrycznych określa:

- rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniając użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: elektrycznych i piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.

Część rysunkowa do projektu technicznego zawiera:

- elewacje wyjaśniające formę architektoniczną obiektu budowlanego oraz jego wygląd zewnętrzny ze wszystkich widocznych stron, z określeniem graficznym lub opisowym na rysunku wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji,
- rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia, przedstawiające również układ funkcjonalno-przestrzenny obiektu budowlanego,
- przekroje, rozwinięcia lub profile przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego,
- rozwiązania budowlano-konstrukcyjne obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem,
- położenie sytuacyjno-wysokościowe,
- skrajne parametry instalacji i urządzeń, związanych lub mających wpływ na konstrukcję obiektu budowlanego,
- funkcjonowanie instalacji i urządzeń oraz bezpieczeństwo ich użytkowania,
- zasadnicze elementy wyposażenia technicznego, ogólnobudowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ogrzewcze i gazowe, instalacje i urządzenia budowlane elektryczne i instalację piorunochronną.

Dokumentacja projektowa sporządzona jest w czytelnej technice graficznej i oprawiona jest w okładkę formatu A-4. Dokumentacja projektowa opracowana jest w języku polskim z zastosowaniem zasad wymiarowania oraz oznaczeń graficznych i literowych określonych w Polskich Normach lub innych objaśnionych w legendzie.

Zanim wyślesz zamówienie zapoznaj się z **REGULAMINEM** oraz z informacjami:

PORADNIK INWESTORA

Poradnik inwestora, krok po kroku, poprowadzi Cię od zakupu działki do zamieszkania w nowym, wymarzonym domu.

GWARANCJA I ZWROT

Gwarantujemy możliwość wymiany projektów i innych Towarów zakupionych w naszym serwisie nawet do 100 dni.*

JAK WYBRAĆ PROJEKT?

Projekt na naszej stronie www.projektymalachit.pl możesz wybrać korzystając z wyszukiwarki projektów, przeglądając projekty na stronie, dzwoniąc do nas pod numer telefonu 519 566 144 lub odwiedzając nas osobiście.

JAK ZAMÓWIĆ PROJEKT?

Projekt lub inny towar możesz zamówić* wypełniając formularz zamówienia dostępny na stronie internetowej www.projektymalachit.pl pod przyciskiem „zamów projekt” znajdującym się na podstronie wybranego projektu lub pod przyciskiem „zamówienie” znajdującym się w menu górnym strony lub też wysyłając zamówienie internetowo na adres e-mail: sklep@malachit.pl

JAKI JEST CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA?

Zamówienia projektów i innych towarów dostępnych na dzień składania zamówienia, są realizowane w terminie do 14 dni roboczych.

Termin realizacji zamówień indywidualnych, usług lub projektów „w przygotowaniu” lub w fazie koncepcji podajemy po uzgodnieniu szczegółów.

ZMIANY I ADAPTACJA PROJEKTU

Każdy gotowy projekt przeznaczony do wielokrotnego zastosowania, może zostać zastosowany jako projekt budowlany, po dokonaniu jego adaptacji w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Zmiany możesz wykonać w każdym naszym projekcie!

Dla uproszczenia procedury związanej z prawami autorskimi, na życzenie wysyłamy **bezpłatną zgodę** na wprowadzenie zmian w naszym projekcie.

Możemy dla Ciebie wykonać zmiany w wybranym na naszej stronie projekcie!

Możemy wykonać dla Ciebie, na indywidualne zamówienie, adaptację zakupionego u nas projektu gotowego.

DODATKOWY PAKIET KORZYŚCI

Zakupując u nas dokumentację projektową budynku otrzymujesz od nas dodatkowy pakiet korzyści*:

- Wsparcie techniczne, pomoc i **gwarancję**,
- **Darmową** przesyłkę,
- **Pomoc** w wyborze firmy budowlanej,
- Organizowane przez Serwis Malachit **Promocje**,
- Na życzenie, według **indywidualnego zamówienia**, wprowadzamy zmiany w projekcie,
- Na życzenie wysyłamy **bezpłatną zgodę** na wprowadzenie zmian w projekcie.