



Projekt domu Divitis I G2

Powierzchnia użytkowa podstawowa  
**224,62 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia pomocnicza (gospodarcza)  
**94,89 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia razem  
**319,49 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia zabudowy  
**199,95 m<sup>2</sup>**  
 Kubatura  
**1406,70 m<sup>3</sup>**  
 Kąt nachylenia połaci dachu  
**dach płaski, spadek 3%**  
 Wysokość budynku  
**6,97m**

Zestawienie powierzchni

**Piwnica i sutereny**

12 Pokój dzienny z jadalnią	47,46 m <sup>2</sup>
13 Kuchnia	13,77 m <sup>2</sup>
14 Spiżarnia	4,38 m <sup>2</sup>
15 WC	2,50 m <sup>2</sup>
16 Pralnia	10,78 m <sup>2</sup>
17 Pomieszczenie hobby	52,92 m <sup>2</sup>
18 Pomieszczenie gospodarcze	11,32 m <sup>2</sup>
19 Pomieszczenie gospodarcze	16,85 m <sup>2</sup>

**Piętro**

01 Wiatrołap	5,73 m <sup>2</sup>
02 Garaż	47,04 m <sup>2</sup>
03 Korytarz	15,49 m <sup>2</sup>
04 Gabinet	15,73 m <sup>2</sup>
05 Łazienka	7,60 m <sup>2</sup>
06 Klatka schod. z korytarzem	9,53 m <sup>2</sup>
07 Sypialnia	16,63 m <sup>2</sup>
08 Garderoba	4,50 m <sup>2</sup>
09 Łazienka	5,59 m <sup>2</sup>
10 Pokój	14,78 m <sup>2</sup>
11 Pokój	16,89 m <sup>2</sup>

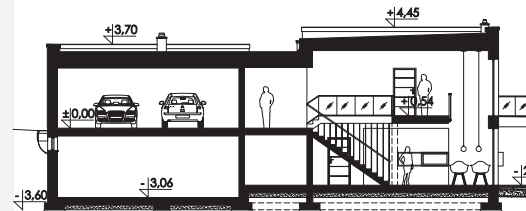
Rzut piwnic i sutereny



Przekrój

Dostępne warianty projektu

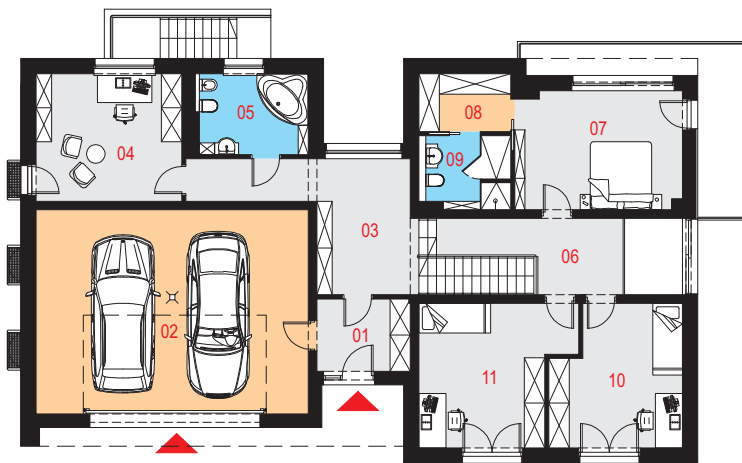
- Odbicie lustrzane.







## Rzut parteru



## Opis projektu

Dom jednorodzinny, wolnostojący, piętrowy z garażem dwustanowiskowym.

### Układ funkcjonalny:

Salon z jadalnią i wyjściem na taras, kuchnia, cztery pokoje, spiżarnia, 2 łazienki, WC, garderoba, pokój hobby, garaż, dwa pomieszczenia gospodarcze.

## Technologia i konstrukcja

**Ściany zewnętrzne:** pustak ceramiczny LEIER o gr. 25cm + styropian Termo Organika o gr. 20cm + tynk.

**Schody:** suterena-parter: żelbetowe jednobiegowe; pokój hobby-suterena: betonowe jednobiegowe.

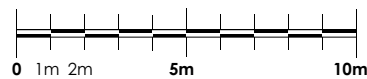
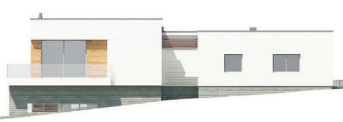
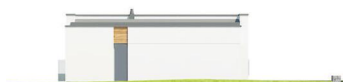
**Strop:** żelbetowy.

**Dach:** płaski, żelbetowy, pokryty papą.

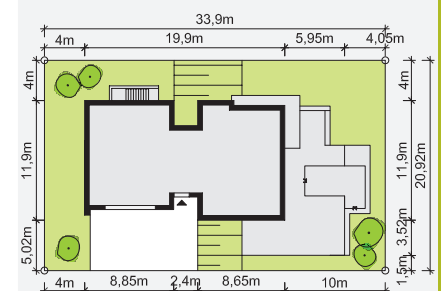
**Kocioł:** gazowy lub na paliwo stałe.

**Stolarka okienna i drzwiowa:** okna i drzwi PVC, rolety zewnętrzne, brama garażowa segmentowa.

## Elewacje



## Sytuacja



**Minimalne wymiary działki:** 31,35m x 20,92m

Możliwość zmniejszenia wymaganych minimalnych wymiarów działki.



