



Projekt domu Modestus II G2

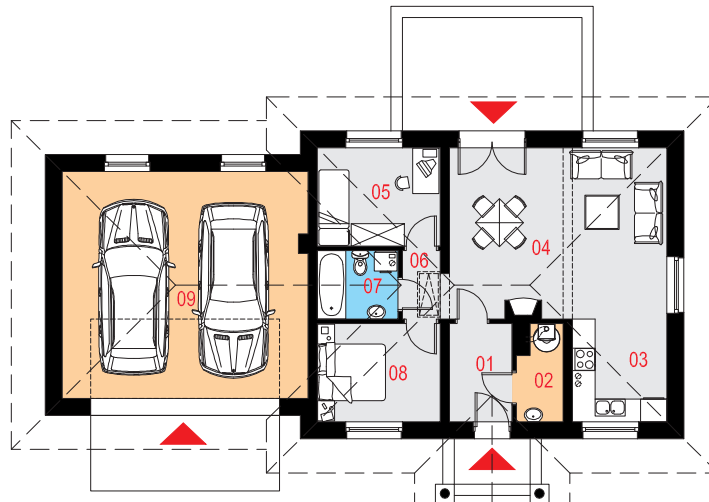
Powierzchnia użytkowa podstawowa
58,02 m²
 Powierzchnia pomocnicza (gospodarcza)
40,92 m²
 Powierzchnia razem
98,94 m²
 Powierzchnia zabudowy
129,30 m²
 Kubatura
458,95 m³
 Kąt nachylenia potaci dachu
30°
 Wysokość budynku
6,16 m

Zestawienie powierzchni

| Parter | |
|------------------------------|----------------------|
| 01 Wiatrotap | 4,20 m ² |
| 02 Pomieszczenie gospodarcze | 2,83 m ² |
| 03 Kuchnia | 6,66 m ² |
| 04 Pokój dzienny | 25,05 m ² |
| 05 Pokój | 8,28 m ² |
| 06 Korytarz | 1,77 m ² |
| 07 Łazienka | 3,78 m ² |
| 08 Sypialnia | 8,28 m ² |
| 09 Garaż | 38,09 m ² |

| Poddasze | |
|-------------------------|----------------------|
| 11 Poddasze nieużytkowe | 11,82 m ² |

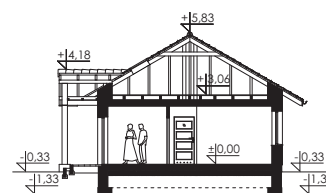
Rzut parteru



Przekrój

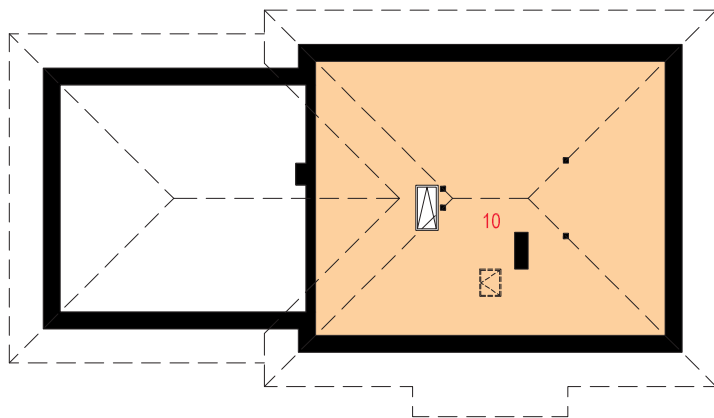
Dostępne warianty projektu

- Modestus II - bez garażu.
- Modestus I - dom bez tarasu.
- Odbicie lustrzane do każdej wersji.





Rzut poddasza nieużytkowego



Opis projektu

Dom jednorodzinny, wolnostojący, z poddaszem nieużytkowym i garażem dwustanowiskowym.

Układ funkcjonalny:

Salon, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, garaż dwustanowiskowy.

Technologia i konstrukcja

Ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny LEIER o gr. 25cm + styropian Termo Organika o gr. 20cm + tynk.

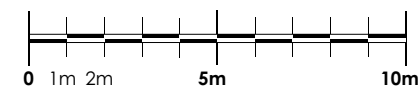
Strop: drewniany.

Dach: czterospadowy, konstrukcja drewniana, pokryty dachówką ceramiczną.

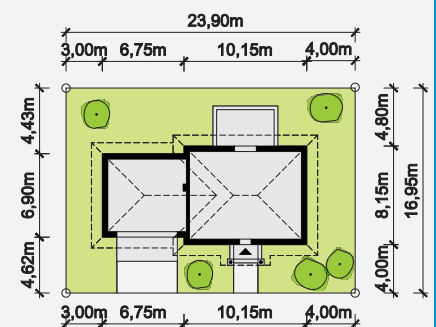
Kocioł: gazowy.

Stołarka okienna i drzwiowa: okna i drzwi PVC, brama garażowa segmentowa, rolety zewnętrzne.

Elewacje



Sytuacja



Minimalne wymiary działki: 23,90m x 16,95m
Możliwość zmniejszenia wymaganych minimalnych wymiarów działki.