



Projekt domu Modestus III

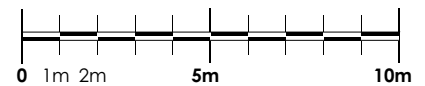
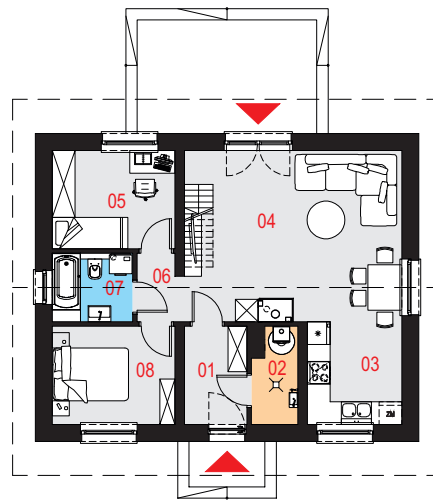
Powierzchnia użytkowa podstawowa
58,50 m²
 Powierzchnia pomocnicza (gospodarcza)
35,51 m²
 Powierzchnia razem
94,01 m²
 Powierzchnia zabudowy
82,70 m²
 Kubatura
428,20 m³
 Kąt nachylenia połaci dachu
33°
 Wysokość budynku
6,77 m.

Zestawienie powierzchni

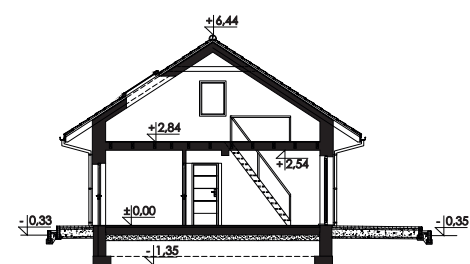
Parter	
01 Wiatrołap	4,20 m ²
02 Pomieszczenie gospodarcze	2,83 m ²
03 Kuchnia	6,66 m ²
04 Pokój dzienny z jadalnią	25,53 m ²
05 Pokój	8,28 m ²
06 Komunikacja	1,77 m ²
07 Łazienka	3,78 m ²
08 Sypialnia	8,28 m ²

Poddasze nieużytkowe	
11 Strych	32,68 m ² (63,40 m ²)

Rzut parteru



Przekrój

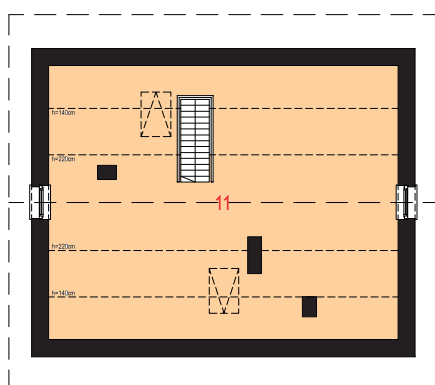


Dostępne warianty projektu

- Modestus I - o zmienionym układzie funkcjonalnym
- Modestus II - o zmienionym układzie funkcjonalnym
- Modestus II G2 - o zmienionym układzie funkcjonalnym, z garażem dwustanowiskowym
- Odbicie lustrzane do każdej wersji.



Rzut poddasza nieużytkowego



Opis projektu

Dom jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

Układ funkcjonalny:

Pokój dzienny z jadalnią z wyjściem na taras, kuchnia, dwa pokoje, łazienka, strych, pomieszczenie gospodarcze.

Technologia i konstrukcja

Ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny

LEIER o gr. 25cm + styropian

Termo Organika o gr. 20cm + tynk.

Strop: strop drewniany belkowy.

Schody: drewniane systemowe typu młynarskiego jednobiegowe.

Dach: dwuspadowy, konstrukcja drewniana, pokryty dachówką ceramiczną lub betonową.

Ścianka kolankowa: o wysokości 66,5cm.

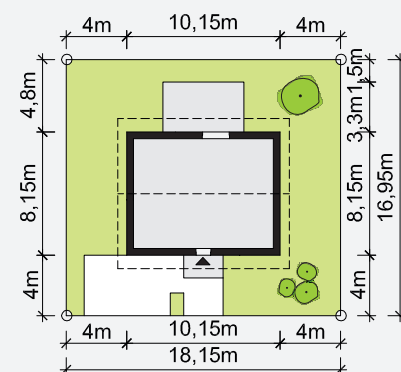
Kocioł: gazowy.

Stołarka okienna i drzwiowa: okna i drzwi PVC, rolety zewnętrzne.

Elewacje



Sytuacja



Minimalne wymiary działki: 18,15m x 16,95m