

ZMIANY I ADAPTACJA PROJEKTU*

ZMIANY MOŻESZ WYKONAĆ W KAŻDYM NASZYM PROJEKCIE!

Dla uproszczenia procedury związanej z prawami autorskimi, na życzenie wysyłamy **bezpłatną zgodę** na wprowadzenie zmian w naszym projekcie.

MOŻEMY DLA CIEBIE WYKONAĆ ZMIANY W WYBRANYM NA NASZEJ STRONIE PROJEKCIE!

Każdy gotowy projekt przeznaczony do wielokrotnego zastosowania, może być zastosowany jako projekt budowlany, po dokonaniu jego adaptacji w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Rozpoczęcie budowy obiektu na podstawie gotowego projektu, może nastąpić po uzyskaniu przez Inwestora odpowiednich decyzji administracyjnych wymaganych prawem budowlanym. W celu uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych np. decyzji o pozwoleniu na budowę, konieczne jest wykonanie adaptacji gotowego projektu przez projektanta adaptującego.

ADAPTACJA gotowego projektu, to przystosowanie zakupionego gotowego projektu przez projektanta obiektu budowlanego (projektanta z odpowiednimi uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach niezbędnych do wykonywania adaptacji), do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz do warunków otoczenia planowanej przez Użytkownika inwestycji, w tym między innymi:

- sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu na aktualnej mapie do celów projektowych obejmującej między innymi: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie budynku, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- opracowanie strony tytułowej,
- umieszczenie metryki projektu na rysunkach wchodzących w skład projektu budowlanego,
- opatrzenie numeracją wszystkich stron projektu budowlanego i załączników do projektu,
- opracowanie spisu zawartości projektu budowlanego,
- uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i decyzji administracyjnych.

Ze względu na zróżnicowane lokalizacje budynków, do głównych obowiązków projektanta adaptującego należy sprawdzenie fundamentów przewidzianych w projekcie, pod kątem indywidualnych lokalizacyjnych warunków gruntowych, dostosowanie więźby dachowej do odpowiedniej strefy wiatrowej i śniegowej, dostosowanie przegród budowlanych obiektu budowlanego do wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii do odpowiedniej strefy klimatycznej, dostosowanie projektu instalacji sanitarnych (zwłaszcza centralnego ogrzewania) do odpowiedniej strefy klimatycznej, skorygowanie w razie potrzeby charakterystyki energetycznej budynku do odpowiedniej strefy klimatycznej, skorygowanie w razie potrzeby analizy ekonomicznej i ekologicznej przyjętych ostatecznie przez projektanta adaptującego rozwiązań projektowych.

Adaptacja to również dokonanie zmian w zakupionym projekcie architektoniczno – budowlanym według właściwości wskazanych przez Użytkownika.

Adaptacja Projektu powinna zostać zlecona samodzielnie przez Użytkownika jako nabywcy gotowego projektu i Użytkownik ponosi jej pełny koszt. Użytkownik samodzielnie występuje w celu uzyskania

wymaganych decyzji administracyjnych koniecznych do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych np. decyzji o pozwoleniu na budowę.

NA ZAMÓWIENIE MOŻEMY WYKONAĆ DLA CIEBIE ADAPTACJĘ ZAKUPIONEGO U NAS PROJEKTU GOTOWEGO.

Zapoznaj się z REGULAMINEM oraz z informacjami:

PORADNIK INWESTORA

Poradnik inwestora, krok po kroku, poprowadzi Cię od zakupu działki do zamieszkania w nowym, wymarzonym domu.

CO ZAWIERA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA?

GOTOWY PROJEKT BUDYNKU ZAWIERA 4 (CZTERY) EGZEMPLARZE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI:

- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt budowlany konstrukcji,
- projekt budowlany instalacji sanitarnych (wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, a w niektórych gotowych projektach budynków również gazowej i/lub wentylacji mechanicznej),
- projekt budowlany instalacji elektrycznej,
- oświadczenia projektantów,
- kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności projektantów do Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa,
- szablon informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej,
- analizę ekonomiczną i ekologiczną przyjętych rozwiązań projektowych,
- atrakcyjną wizualizację obiektu budowlanego w co najmniej dwóch ujęciach.

Na jeden projekt budynku składają się 4 egzemplarze z przeznaczeniem: 1 egzemplarz do archiwum właściwego organu nadzoru budowlanego, 1 egzemplarz dla organu wydającego pozwolenie na budowę, 2 egzemplarze dla Inwestora.

DODATKOWY PAKIET KORZYŚCI

Zakupując u nas dokumentację projektową budynku otrzymujesz od nas dodatkowy pakiet korzyści*:

- Wsparcie techniczne, pomoc i **gwarancję**,
- **Darmową** przesyłkę,
- **Pomoc** w wyborze firmy budowlanej,
- Organizowane przez Serwis Malachit **Promocje**,
- Na życzenie, według **indywidualnego zamówienia**, wprowadzamy zmiany w projekcie,
- Na życzenie wysyłamy **bezpłatną zgodę** na wprowadzenie zmian w projekcie,
- Praktyczną teczkę na dokumentację **gratis**,
- Dodatkowy **upominek** na start.

JAKI JEST CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA?

Zamówienia projektów i innych towarów dostępnych na dzień składania zamówienia, są realizowane w terminie do 14 dni roboczych.

Termin realizacji zamówień indywidualnych, usług lub projektów „w przygotowaniu” podajemy po uzgodnieniu szczegółów.

JAK WYBRAĆ PROJEKT?

Projekt na naszej stronie [www. projektymalachit.pl](http://www.projektymalachit.pl) możesz wybrać korzystając z wyszukiwarki projektów, przeglądając projekty na stronie, dzwoniąc do nas pod numer telefonu 519 566 144 lub odwiedzając nas osobiście.

JAK ZAMÓWIĆ PROJEKT?

Projekt lub inny towar możesz zamówić* wypełniając formularz zamówienia dostępny na stronie internetowej www.projektymalachit.pl pod przyciskiem „zamów projekt” znajdującym się na podstronie wybranego projektu lub pod przyciskiem „zamówienie” znajdującym się w menu górnym strony lub też wysyłając zamówienie internetowo na adres e-mail: sklep@malachit.pl

GWARANCJA I ZWROT

Gwarantujemy możliwość wymiany lub zwrotu projektów i innych Towarów zakupionych w naszym serwisie nawet do 360 dni.*