

PORADNIK INWESTORA

Poradnik inwestora, krok po kroku, poprowadzi Cię od zakupu działki do zamieszkania w nowym, wymarzonym domu.

DOBRA DZIAŁKA BUDOWLANA?

Rozpoczynając przygodę życia, jaką jest budowa wymarzonego domu, zadajmy sobie kilka pytań:

- Gdzie widzę oczyma wyobraźni mój nowy, estetyczny i funkcjonalny dom?
- Czy w jego otoczeniu chcę mieć gęstą zabudowę jednorodziną, czy może swobodną przestrzeń?
- Czy chcę oglądać codzienne zachody słońca nad wodą?
- Czy może chcę leśnej osłony przed letnim słonecznym skwarem?
- Co tak naprawdę ma być w otoczeniu mojego domu: zieleń, las, łąka, woda, mury sąsiednich domów?
- Czy działka ma być w mieście, czy też poza miastem?
- Jaki przewiduję czas codziennego dojazdu do pracy?
- A może chcę słyszeć śpiew ptaków i inspirować się naturą otaczającą mnie na co dzień?
- Jakie jest sąsiedztwo działki?
- Czy w pobliżu działki znajdują się uciążliwości takie jak autostrady, obwodnice, zakłady produkcyjne, boiska szkolne, linie kolejowe?
- W jakim wieku są moje dzieci?
- Gdzie są szkoły, uczelnie i jak rozwiązana jest komunikacja?
- Jaki chcę ogród i ile czasu chcę poświęcić na zajmowanie się nim?
- Ile przestrzeni potrzeba dla mojego domu, dla ogrodu a przede wszystkim dla mnie?

Z pytań bardziej przyziemnych musimy sobie zadać następujące:

- Ile mogę wydać na działkę budowlaną?
- Czy w rejonie w jakim chcę budować opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jakie są jego ustalenia?
- Co mogę wybudować na działce, która mnie interesuje i czy w ogóle mogę na niej wybudować?
- Czy na działce budowlanej jest zabudowana jakaś infrastruktura podziemna lub nadziemna, która może uniemożliwić mi budowę wymarzonego domu lub budowę domu w ogóle?

Miejsce, w którym chcemy mieszkać jest istotną sprawą w naszym życiu. To miejsce powinno korelować z naszą duszą. Powinniśmy czuć się dobrze na własnej działce, przed i we własnym domu. Ostatecznie tam spędzamy większą część naszego życia.

Czy zakup dobrej działki jest możliwy? Owszem, jest możliwy!

Odpowiedzmy sobie szczerze na powyższe pytania. Nie zakupujemy działek pochopnie. Skrupulatnie sprawdzamy jej stan prawny. Należy również sprawdzić dostęp do mediów (sieci wodociągowej lub innego ujęcia wody, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej i energetycznej) oraz dostęp do drogi publicznej.

Poszukiwania upragnionej działki należy rozpocząć od zapoznania się z rejonem, który nas interesuje. Należy „zwiedzać” go w różnych porach dnia i roku, aby zobaczyć, odczuć i usłyszeć zalety i wady poszczególnych lokalizacji.

Sprawdź oferty działek budowlanych w internecie, w biurach nieruchomości, w lokalnej prasie.

Korzystaj z fachowej pomocy przy zakupie działki budowlanej. Koniecznie sprawdź jej stan w księgach wieczystych. Przed zakupem skorzystaj z doradztwa technicznego doświadczonego projektanta, który sprawdzi możliwość zabudowy na działce budowlanej.

Zapoznaj się z **REGULAMINEM** oraz z **informacjami**:

CO ZAWIERA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA?

GOTOWY PROJEKT BUDYNKU ZAWIERA 4 (CZTERY) EGZEMPLARZE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI:

- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt budowlany konstrukcji,
- projekt budowlany instalacji sanitarnych (wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, a w niektórych gotowych projektach budynków również gazowej i/lub wentylacji mechanicznej),
- projekt budowlany instalacji elektrycznej,
- oświadczenia projektantów,
- kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności projektantów do Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa,
- szablon informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej,
- analizę ekonomiczną i ekologiczną przyjętych rozwiązań projektowych,
- atrakcyjną wizualizację obiektu budowlanego w co najmniej dwóch ujęciach.

Na jeden projekt budynku składają się 4 egzemplarze z przeznaczeniem: 1 egzemplarz do archiwum właściwego organu nadzoru budowlanego, 1 egzemplarz dla organu wydającego pozwolenie na budowę, 2 egzemplarze dla Inwestora.

DODATKOWY PAKIET KORZYŚCI

Zakupując u nas dokumentację projektową budynku otrzymujesz od nas dodatkowy pakiet korzyści*:

- Wsparcie techniczne, pomoc i **gwarancję**,
- **Darmową** przesyłkę,
- **Pomoc** w wyborze firmy budowlanej,
- Organizowane przez Serwis Malachit **Promocje**,
- Na życzenie, według **indywidualnego zamówienia**, wprowadzamy zmiany w projekcie,
- Na życzenie wysyłamy **bezpłatną zgodę** na wprowadzenie zmian w projekcie,
- Praktyczną teczkę na dokumentację **gratis**,
- Dodatkowy **upominek** na start.

GWARANCJA I ZWROT

Gwarantujemy możliwość wymiany lub zwrotu projektów i innych Towarów zakupionych w naszym serwisie nawet do 360 dni.*

ZMIANY I ADAPTACJA PROJEKTU

Każdy gotowy projekt przeznaczony do wielokrotnego zastosowania, może zostać zastosowany jako projekt budowlany, po dokonaniu jego adaptacji w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Zmiany możesz wykonać w każdym naszym projekcie!

Dla uproszczenia procedury związanej z prawami autorskimi, na życzenie wysyłamy **bezpłatną zgodę** na wprowadzenie zmian w naszym projekcie.

Możemy dla Ciebie wykonać zmiany w wybranym na naszej stronie projekcie!

Możemy wykonać dla Ciebie, na indywidualne zamówienie, adaptację zakupionego u nas projektu gotowego.

JAK WYBRAĆ PROJEKT?

Projekt na naszej stronie [www. projektymalachit.pl](http://www.projektymalachit.pl) możesz wybrać korzystając z wyszukiwarki projektów, przeglądając projekty na stronie, dzwoniąc do nas pod numer telefonu 519 566 144 lub odwiedzając nas osobiście.

JAK ZAMÓWIĆ PROJEKT?

Projekt lub inny towar możesz zamówić* wypełniając formularz zamówienia dostępny na stronie internetowej www.projektymalachit.pl pod przyciskiem „zamów projekt” znajdującym się na podstronie wybranego projektu lub pod przyciskiem „zamówienie” znajdującym się w menu górnym strony lub też wysyłając zamówienie internetowo na adres e-mail: sklep@malachit.pl

JAKI JEST CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA?

Zamówienia projektów i innych towarów dostępnych na dzień składania zamówienia, są realizowane w terminie do 14 dni roboczych.

Termin realizacji zamówień indywidualnych, usług lub projektów „w przygotowaniu” podajemy po uzgodnieniu szczegółów.