

## CO ZAWIERA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA?

### **GOTOWY PROJEKT BUDYNKU ZAWIERA 4 (CZTERY) EGZEMPLARZE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI:**

- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt budowlany konstrukcji,
- projekt budowlany instalacji sanitarnych (wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, a w niektórych gotowych projektach budynków również gazowej i/lub wentylacji mechanicznej),
- projekt budowlany instalacji elektrycznej,
- oświadczenia projektantów,
- kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności projektantów do Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa,
- szablon informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej,
- analizę ekonomiczną i ekologiczną przyjętych rozwiązań projektowych,
- atrakcyjną wizualizację obiektu budowlanego w co najmniej dwóch ujęciach.

Każdy z powyżej wyszczególnionych projektów budowlanych składa się z opisu technicznego oraz z części rysunkowej.

Na jeden projekt budynku składają się 4 egzemplarze z przeznaczeniem: 1 egzemplarz do archiwum właściwego organu nadzoru budowlanego, 1 egzemplarz dla organu wydającego pozwolenie na budowę, 2 egzemplarze dla Inwestora.

### **Opis techniczny w projekcie architektoniczno-budowlanym określa:**

- przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji,
- w stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy,
- formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane”, w tym między innymi spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, a także ochrony przed hałasem i drganiami,
- w stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- w stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi,
- warunki ochrony przeciwpożarowej.

**Opis techniczny w projekcie budowlanym konstrukcji określa:**

- układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy statyczne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych,

**Opis techniczny w projekcie budowlanym instalacji sanitarnych określa:**

- rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniając użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, a w niektórych gotowych projektach budynków również gazowej i/lub wentylacji mechanicznej, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.

**Opis techniczny w projekcie budowlanym instalacji elektrycznych określa:**

- rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniając użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: elektrycznych i piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.

**Część rysunkowa przedstawia:**

- elewacje wyjaśniające formę architektoniczną obiektu budowlanego oraz jego wygląd zewnętrzny ze wszystkich widocznych stron, z określeniem graficznym lub opisowym na rysunku wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji,
- rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia,
- przekroje i profile przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego,
- układ funkcjonalno-przestrzenny obiektu budowlanego,
- rozwiązania budowlano-konstrukcyjne obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem,
- położenie sytuacyjno-wysokościowe,
- skrajne parametry instalacji i urządzeń, związanych lub mających wpływ na konstrukcję obiektu budowlanego,
- funkcjonowanie instalacji i urządzeń oraz bezpieczeństwo ich użytkowania,
- zasadnicze elementy wyposażenia technicznego, ogólnobudowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ogrzewcze i gazowe, instalacje i urządzenia budowlane elektryczne i instalację piorunochronną.

Dokumentacja projektowa sporządzona jest w czytelnej technice graficznej i oprawiona jest w okładkę formatu A-4. Dokumentacja projektowa opracowana jest w języku polskim z zastosowaniem zasad wymiarowania oraz oznaczeń graficznych i literowych określonych w Polskich Normach lub innych objaśnionych w legendzie.

Zanim wyślesz zamówienie zapoznaj się z **REGULAMINEM** oraz z informacjami:

#### **PORADNIK INWESTORA**

Poradnik inwestora, krok po kroku, poprowadzi Cię od zakupu działki do zamieszkania w nowym, wymarzonym domu.

#### **GWARANCJA I ZWROT**

Gwarantujemy możliwość wymiany lub zwrotu projektów i innych Towarów zakupionych w naszym serwisie nawet do 360 dni.\*

#### **JAK WYBRAĆ PROJEKT?**

Projekt na naszej stronie [www.projektymalachit.pl](http://www.projektymalachit.pl) możesz wybrać korzystając z wyszukiwarki projektów, przeglądając projekty na stronie, dzwoniąc do nas pod numer telefonu 519 566 144 lub odwiedzając nas osobiście.

#### **JAK ZAMÓWIĆ PROJEKT?**

Projekt lub inny towar możesz zamówić\* wypełniając formularz zamówienia dostępny na stronie internetowej [www.projektymalachit.pl](http://www.projektymalachit.pl) pod przyciskiem „zamów projekt” znajdującym się na podstronie wybranego projektu lub pod przyciskiem „zamówienie” znajdującym się w menu górnym strony lub też wysyłając zamówienie internetowo na adres e-mail: [sklep@malachit.pl](mailto:sklep@malachit.pl)

#### **JAKI JEST CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA?**

Zamówienia projektów i innych towarów dostępnych na dzień składania zamówienia, są realizowane w terminie do 14 dni roboczych.

Termin realizacji zamówień indywidualnych, usług lub projektów „w przygotowaniu” podajemy po uzgodnieniu szczegółów.

#### **ZMIANY I ADAPTACJA PROJEKTU**

Każdy gotowy projekt przeznaczony do wielokrotnego zastosowania, może zostać zastosowany jako projekt budowlany, po dokonaniu jego adaptacji w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Zmiany możesz wykonać w każdym naszym projekcie!

Dla uproszczenia procedury związanej z prawami autorskimi, na życzenie wysyłamy **bezpłatną zgodę** na wprowadzenie zmian w naszym projekcie.

Możemy dla Ciebie wykonać zmiany w wybranym na naszej stronie projekcie!

Możemy wykonać dla Ciebie, na indywidualne zamówienie, adaptację zakupionego u nas projektu gotowego.

#### **DODATKOWY PAKIET KORZYŚCI**

Zakupując u nas dokumentację projektową budynku otrzymujesz od nas dodatkowy pakiet korzyści\*:

- Wsparcie techniczne, pomoc i **gwarancję**,
- **Darmową** przesyłkę,
- **Pomoc** w wyborze firmy budowlanej,
- Organizowane przez Serwis Malachit **Promocje**,
- Na życzenie, według **indywidualnego zamówienia**, wprowadzamy zmiany w projekcie,
- Na życzenie wysyłamy **bezpłatną zgodę** na wprowadzenie zmian w projekcie,
- Praktyczną teczkę na dokumentację **gratis**,
- Dodatkowy **upominek** na start.